



# Programme VEFA PRO

Vente en l'État Futur d'Achèvement pour les professionnels

Version 1 · 31/01/2025 – 31/01/2028

**14 modules**

Structurés & progressifs

**E-learning**

24h/24 – 7j/7

**À distance**

Depuis chez vous

**990 €**

Net de taxes

## Présentation

Ce programme 100 % en ligne permet aux professionnels de l'immobilier de maîtriser la Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA). À travers 14 modules structurés, l'apprenant développe des compétences juridiques, fiscales, commerciales et techniques, immédiatement applicables. Chaque module intègre des vidéos, des contenus audio, des documents téléchargeables, des cas pratiques et des quiz de validation.

Public visé	Prérequis
Agents immobiliers, mandataires, conseillers en gestion de patrimoine, courtiers, responsables commerciaux, personnes en reconversion.	Aucun prérequis. Programme accessible à tous les profils, en activité ou en reconversion.

## Objectifs pédagogiques

Savoirs	Savoir-faire	À l'issue du programme
<ul style="list-style-type: none"><li>• Cadre légal et garanties VEFA</li><li>• Risques et avantages VEFA</li><li>• Analyse des contrats</li><li>• Fiscalité et défiscalisation</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lire et expliquer un contrat</li><li>• Construire un argumentaire</li><li>• Prospector et générer des leads</li><li>• Utiliser les outils digitaux</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Conseiller avec expertise</li><li>• Réaliser une transaction VEFA</li><li>• Se positionner comme expert</li><li>• Gérer la relation client</li></ul>

## Contenu — 14 modules

<b>Module 01</b>  Introduction à la VEFA et au marché du neuf  Vidéo · Audio · PDF · Quiz	<b>Module 02</b>  Cadre juridique et réglementaire de la VEFA  Vidéo · Audio · PDF · Quiz
---	---

<p><b>Module 03</b></p> <p><b>Processus d'achat en VEFA – Étapes clés</b></p> <p>Vidéo · Audio · PDF · Quiz</p>	<p><b>Module 04</b></p> <p><b>Garanties et sécurité juridique</b></p> <p>Vidéo · Audio · PDF · Quiz</p>
<p><b>Module 05</b></p> <p><b>Prospection et génération de leads en VEFA</b></p> <p>Vidéo · Audio · PDF · Quiz</p>	<p><b>Module 06</b></p> <p><b>Argumentaire et techniques de vente VEFA</b></p> <p>Vidéo · Audio · PDF · Quiz</p>
<p><b>Module 07</b></p> <p><b>Fiscalité et financement en VEFA</b></p> <p>Vidéo · Audio · PDF · Quiz</p>	<p><b>Module 08</b></p> <p><b>Relation client et suivi commercial</b></p> <p>Vidéo · Audio · PDF · Quiz</p>
<p><b>Module 09</b></p> <p><b>Analyse d'un programme neuf et sélection des lots</b></p> <p>Vidéo · Audio · PDF · Quiz</p>	<p><b>Module 10</b></p> <p><b>Valoriser votre expertise</b></p> <p>Vidéo · Audio · PDF · Quiz</p>
<p><b>Module 11</b></p> <p><b>Les avantages du neuf pour le mandataire</b></p> <p>Vidéo · Audio · PDF · Quiz</p>	<p><b>Module 12</b></p> <p><b>Les termes clés de la VEFA</b></p> <p>Vidéo · Audio · PDF · Quiz</p>
<p><b>Module 13</b></p> <p><b>Mindset et performance commerciale</b></p> <p>Vidéo · Audio · PDF · Quiz</p>	<p><b>Module 14</b></p> <p><b>Faites vos premières réservations dans le neuf</b></p> <p>Vidéo · Audio · PDF · Quiz</p>

*Chaque module : vidéo explicative · contenu audio · fiche PDF téléchargeable · quiz de validation des acquis*

## Organisation & modalités

<b>Format</b>	E-learning 100 % à distance, plateforme accessible 24h/24 – 7j/7 via espace personnel sécurisé.
<b>Rythme</b>	Rythme libre, adapté à l'emploi du temps de l'apprenant.
<b>Accès</b>	Dossier à retourner 5 jours avant le début. Accès ouvert après validation du dossier de candidature.
<b>Tarif</b>	990 € Net de taxes.
<b>Handicap</b>	Aménagements étudiés au cas par cas : tiers-temps, rythme adapté, support personnalisé. Nous contacter.

## Suivi & évaluation

Avant	Pendant	Après
Test de positionnement (QCM) pour mesurer les connaissances initiales.	Quiz à la fin de chaque module. Seuil de réussite : 60 %. Suivi LMS automatique.	Enquête à froid de satisfaction. Bilan téléphonique si besoin.

Une attestation de réalisation (objectifs, nature, durée, évaluation des acquis) sera délivrée à l'issue du parcours.

## Votre formateur

<b>Youri Zafirelis</b>	Expert de l'immobilier spécialisé dans la commercialisation de biens neufs et anciens. Son expérience en gestion de projets, négociation et stratégie de vente lui a permis de structurer des collaborations à l'échelle nationale. Approche pédagogique claire, interactive et opérationnelle.
<b>Contact</b>	youri@vefapro.com · Délai de réponse : 24h ouvrées

## Indicateurs de résultats

<b>96%</b> Taux de satisfaction	<b>95%</b> Taux de recommandation	<b>990 €</b> Net de taxes
------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------