

VEFA PRO

Programme de formation

Formation VEFA PRO — Vente en l'État Futur d'Achèvement pour les professionnels

Version 2 du 13/08/2026 au 13/08/2029

50 heures Durée de la formation	14 modules Structurés & progressifs	E-learning 100 % à distance, asynchrone	990 € Net de taxes
---	---	---	------------------------------

Présentation

Cette formation 100 % en ligne permet aux professionnels de l'immobilier de maîtriser la Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA). À travers 14 modules structurés représentant une durée estimée de 50 heures d'activités pédagogiques, l'apprenant développe des compétences juridiques, fiscales, commerciales et techniques immédiatement applicables. Chaque module intègre des vidéos, des contenus audio, des documents téléchargeables, des cas pratiques et un quiz de validation des acquis.

Public visé	Prérequis pédagogiques
Agents immobiliers, mandataires, conseillers en gestion de patrimoine, courtiers, responsables commerciaux, personnes en reconversion.	Aucun prérequis de niveau ou de diplôme. Formation accessible à tous les profils, en activité ou en reconversion. Un test de positionnement est réalisé à l'entrée.

Objectifs pédagogiques

Savoirs	Savoir-faire	À l'issue de la formation
- Identifier le cadre légal et les garanties de la VEFA - Distinguer les risques et avantages de la VEFA - Analyser un contrat de réservation et un acte - Expliquer les dispositifs fiscaux applicables	- Lire et expliquer un contrat à un acquéreur - Construire un argumentaire de vente structuré - Prospecter et générer des contacts qualifiés - Utiliser les outils digitaux de la vente sur plan	- Conseiller un client avec expertise sur un projet VEFA - Sécuriser et conduire une transaction VEFA - Se positionner comme référent du neuf - Gérer la relation client jusqu'à la signature

Contenu — 14 modules

MODULE 01 Introduction à la VEFA et au marché du neuf Vidéo · Audio · PDF · Quiz	MODULE 02 Cadre juridique et réglementaire de la VEFA Vidéo · Audio · PDF · Quiz
MODULE 03 Processus d'achat en VEFA — étapes clés Vidéo · Audio · PDF · Quiz	MODULE 04 Garanties et sécurité juridique Vidéo · Audio · PDF · Quiz
MODULE 05 Prospection et génération de leads en VEFA Vidéo · Audio · PDF · Quiz	MODULE 06 Argumentaire et techniques de vente VEFA Vidéo · Audio · PDF · Quiz
MODULE 07 Fiscalité et financement en VEFA Vidéo · Audio · PDF · Quiz	MODULE 08 Relation client et suivi commercial Vidéo · Audio · PDF · Quiz
MODULE 09 Analyse d'un programme neuf et sélection des lots Vidéo · Audio · PDF · Quiz	MODULE 10 Valoriser votre expertise Vidéo · Audio · PDF · Quiz
MODULE 11 Les avantages du neuf pour le mandataire Vidéo · Audio · PDF · Quiz	MODULE 12 Les termes clés de la VEFA Vidéo · Audio · PDF · Quiz
MODULE 13 Mindset et performance commerciale Vidéo · Audio · PDF · Quiz	MODULE 14 Réaliser ses premières opérations dans le neuf Vidéo · Audio · PDF · Quiz

Durée totale estimée des activités pédagogiques : 50 heures. Chaque module comprend une vidéo explicative, un contenu audio, une fiche PDF téléchargeable et un quiz de validation des acquis.

Organisation, durée et modalités d'accès

Durée de la formation	50 heures d'activités pédagogiques (durée estimée). C'est cette durée qui figure sur le contrat de formation et sur le certificat de réalisation.
Accès à la plateforme	Accès illimité dans le temps, ouvert dès la validation du dossier. L'action de formation se déroule entre les dates de début et de fin fixées au contrat ou à la convention ; le maintien de l'accès aux contenus au-delà de cette période est un service complémentaire offert par VEFA PRO et ne prolonge pas la durée de la formation.
Format	E-learning 100 % à distance, en autoformation asynchrone, via un espace personnel sécurisé accessible 24 h/24 et 7 j/7.
Rythme	Rythme libre, adapté à l'emploi du temps de l'apprenant, dans la limite des dates de l'action de formation.
Modalités et délais d'accès	Entretien préalable d'analyse du besoin, puis dossier de candidature à retourner complété et signé au plus tard 5 jours ouvrés avant l'entrée en formation. Les accès sont ouverts sous 48 h ouvrées après validation du dossier et signature du contrat ou de la convention de formation.
Tarif	990 € net de taxes pour l'intégralité du parcours, soit 19,80 € net de taxes par heure de formation. Prise en charge possible par un financeur selon éligibilité (AGEFICE, FIF PL) ou financement personnel.
Prérequis techniques	Ordinateur, tablette ou smartphone · connexion internet haut débit · navigateur à jour (Chrome, Firefox, Safari ou Edge) · haut-parleurs ou casque audio · adresse e-mail personnelle valide.
Assistance technique et pédagogique	Assistance assurée par le formateur par e-mail à youri@vefapro.com et par téléphone, du lundi au vendredi de 9 h à 18 h. Délai de réponse garanti : 24 heures ouvrées.

Accompagnement, engagement et prévention des ruptures de parcours

Suivi de la progression	La plateforme enregistre l'avancement de l'apprenant module par module ainsi que les résultats aux quiz. Ces données horodatées constituent les preuves de réalisation du parcours.
Adaptation	Le rythme, l'ordre de progression et les modalités d'accompagnement peuvent être adaptés à la situation de l'apprenant, sur la base de l'analyse du besoin réalisée à l'entrée.

Suivi et évaluation

Avant la formation	Pendant la formation	À l'issue de la formation
- Entretien d'analyse du besoin - Test de positionnement (QCM) mesurant les connaissances initiales	- Quiz de validation à la fin de chaque module, seuil de réussite 60 % - Suivi automatique de la progression sur la plateforme	- Évaluation finale des acquis - Enquête de satisfaction à chaud, à l'issue du parcours - Enquête à froid à 45 jours, mesurant l'impact opérationnel dans l'activité, recueillie lors d'un entretien téléphonique ou renseignée par l'apprenant par écrit, avec relance à 15 jours - Bilan téléphonique sur demande

Sanction de la formation. Un **certificat de réalisation** mentionnant l'intitulé, la nature, la durée de la formation et les modalités d'évaluation des acquis est délivré à l'issue du parcours, sur constat de l'achèvement des 14 modules et de la validation des quiz au seuil requis. Cette formation ne conduit pas à une certification professionnelle enregistrée au RNCP ou au Répertoire spécifique.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

VEFA PRO s'engage à rendre sa formation accessible à toute personne en situation de handicap. Les aménagements sont étudiés au cas par cas dès l'entretien préalable : tiers-temps, rythme adapté, supports alternatifs, accompagnement individualisé. Les contenus sont consultables sur ordinateur, tablette et smartphone, et les vidéos disposent d'un contenu audio et d'une fiche PDF équivalente.

Référent handicap : Youri Zafirelis — youri@vefapro.com — 07 67 45 13 68. En cas de besoin dépassant nos moyens, nous orientons vers les partenaires spécialisés de notre réseau, notamment les référents Ressource Handicap Formation de l'Agefiph.

Réclamations et amélioration continue

Toute difficulté, réclamation ou suggestion peut être adressée par e-mail à youri@vefapro.com ou via le formulaire d'amélioration disponible sur www.vefapro.com. Chaque demande est enregistrée, fait l'objet d'un accusé de réception sous 5 jours ouvrés et d'une réponse motivée sous 30 jours.

Votre formateur

Youri Zafirelis — Expert de l'immobilier spécialisé dans la commercialisation de biens neufs et anciens. Son expérience en gestion de projets, négociation et stratégie de vente lui a permis de structurer des collaborations à l'échelle nationale. Approche pédagogique claire, concrète et opérationnelle. Contact : youri@vefapro.com — délai de réponse 24 h ouvrées.

Indicateurs de résultats

96 % Taux de satisfaction	95 % Taux de recommandation
------------------------------	--------------------------------